

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงการปรับถมพื้นที่	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบระดับพื้นที่ ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่ง กล้องวัดระดับดินถม	ได้แสดงรูปในรายงานช่วงเดือน มกราคม ถึงมิถุนายน 2567
- สภาพทั่วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบสภาพทั่ว ชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ทำการรื้อถอน เพื่อดำเนินการตก แต่งงานภายนอก และงานจัดสวนสำหรับเตรียมส่งมอบ	อ้างอิงจากรูปที่ ก-2
- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูล โครงการ พบปะชุมชน และศึกษา ปัญหาอุปสรรคในการดำเนิน โครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ ดีกับคนภายในชุมชน บริเวณ ใกล้เคียงเป็นประจำตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ- นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์และ บริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการ ก่อสร้างซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ	- บริเวณภายในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และโดยรอบ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชน สัมพันธ์ของโครงการ จำนวน 1 คน ซึ่งมีความรู้พื้นฐานด้าน สังคมศาสตร์สิ่งแวดล้อม หรือวิศวกรรมศาสตร์ เพื่อ ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชน และ ศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชน บริเวณใกล้เคียงเป็น ประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อม หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์และบริษัท วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้ง ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ พื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกตั้งแต่เริ่ม ดำเนินการก่อสร้าง	อ้างอิงจากรูปที่ ก-6

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
ใหม่ ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่าง สะดวกตั้งแต่เริ่มดำเนินการ ก่อสร้าง				
- ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชน ใกล้เคียง	- บริเวณภายในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และโดยรอบ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของ โครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการ จัดส่งประโยชน์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ ตั้งแต่ การเริ่มก่อสร้าง	อ้างอิงจากรูปที่ ก-6
- กล่องรับความคิดเห็น	- บริเวณป้อมยามเฝ้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเฝ้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที	อ้างอิงจากรูปที่ ก-6
- บัณฑิตอาสาสมัครโครงการ	- บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบป้าย ประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันได้มี การรื้อถอนออก เพื่อปรับปรุงและตกแต่งบริเวณหน้า โครงการก่อนสิ้นสุดการก่อสร้าง	อ้างอิงจากรูปที่ ก-5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
<p>1.2 คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 แห่ง (ติดตั้งบริเวณพื้นที่ของอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ที่อยู่นอกแนวรั้วโครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ) - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนวัดปฐมบุตริศราราม 	<p><u>บริเวณพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน <p><u>บริเวณโรงเรียนวัดปฐมบุตริศราราม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานราก และงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง) บริเวณทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ และบริเวณพื้นที่โรงเรียนวัดปฐมบุตริศราราม ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ผลการตรวจวัด พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด 	<p>อ้างอิงจากบทที่ 3 และอ้างอิงจากรูปที่ ก-74</p>
<ul style="list-style-type: none"> - การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันในระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้ง Mesh Sheet คลุมตัวอาคารตลอดแนวที่มีการก่อสร้างและตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-19</p>
<ul style="list-style-type: none"> - การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันในระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 	<p>อ้างอิงจากรูปที่ ก-15</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
- การแสดงค่าของฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) แบบเรียลไทม์	- บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หรือตามคำแนะนำ ในคู่มือของเครื่องตรวจวัด PM _{2.5} และ PM ₁₀ แบบ เรียลไทม์	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบให้มีการ ติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบ เรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าของฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	อ้างอิงจากรูปที่ ก-8
- การตรวจวัด ค ว น ค ำ ของ ยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่ ใช้ในการก่อสร้าง	- ยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่ ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจวัดค ว น ค ำ ของ ยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่ใช้ในการก่อสร้างโดยการ ตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรองและ จัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และหากพบค่าวันค ว น ค ำ เกิน มาตรฐานให้มีการปรับปรุงก่อนการใช้งาน	อ้างอิงจากรูปที่ ก-16
- มลพิษทางอากาศ - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	- บริเวณพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 1 แห่ง (ติดตั้งบริเวณพื้นที่ของอาคาร พาณิชย์ สูง 4 ชั้น ที่อยู่นอกแนว รั้วโครงการทางด้านทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือของ โครงการ) - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนวัดปฐมบุตริศราราม	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และ รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และ สำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการตรวจวัด คุณภาพอากาศ (ก๊าซในบรรยากาศ) บริเวณทางทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ และบริเวณพื้นที่โรงเรียน วัดปฐมบุตริศราราม ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	อ้างอิงจากบทที่ 3 และอ้างอิงจากรูปที่ ก-74

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
<p>1.3 ระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 แห่ง (ติดตั้งบริเวณพื้นที่ของอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ที่อยู่นอกแนวรั้วโครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ) - บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนวัดปฐมบุตริศราราม 	<p><u>บริเวณพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกสัปดาห์ <p><u>บริเวณโรงเรียนวัดปฐมบุตริศราราม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ และบริเวณพื้นที่โรงเรียนวัดปฐมบุตริศราราม ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด 	<p>อ้างอิงจากบทที่ 3 และอ้างอิงจากรูปที่ ก-74</p>
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • <u>ช่วงก่อสร้างเสาเข็มเจาะอาคาร A และ B พร้อมกัน</u> ให้ติดตั้งบริเวณพื้นที่ บริษัท ครีวอรูณรุ่ง จำกัด บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนบริเวณใกล้เคียง บจก. ครีวอรูณรุ่ง (ทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ) บริเวณใกล้เคียง ศรีรัตน อพาร์ทเม้นท์ (ทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ) และบริเวณใกล้เคียงอาคารพาณิชย์ (ทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ) ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด 	<p>อ้างอิงจากบทที่ 3 และอ้างอิงจากรูปที่ ก-74</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
	<ul style="list-style-type: none"> • ช่วงก่อสร้างเสาเข็มเจาะอาคาร C และ D พร้อมกัน ให้ติดตั้งบริเวณพื้นที่ของ ศิริตัน อพาร์ทเมนต์ บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ • ช่วงก่อสร้างเสาเข็มกดอาคาร จอตรถยนต์และอาคาร นันทนาการพร้อมกัน ให้ติดตั้งบริเวณพื้นที่ของ อาคารพาณิชย์ บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ • ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ให้ติดตั้งบริเวณพื้นที่ของ อาคารพาณิชย์ บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ 			
1.5 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน - ความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	ได้แสดงรูปในรายงานช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2567

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้ กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยส่องกล้องวัด ระดับดินถม	ได้แสดงรูปในรายงานช่วงเดือน มกราคม ถึงมิถุนายน 2567
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ ผิวดิน คุณภาพน้ำทั้ง - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ผลการ ตรวจวัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	อ้างอิงจากบทที่ 3 และอ้างอิงจากรูปที่ ก-74

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส์ 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้ และสัตว์ป่า) - สัตว์ป่าคุ้มครองภายในพื้นที่ ก่อสร้าง เช่น กิ้งก่าหัวแดงและ กิ้งก่าสวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบสัตว์ป่า คุ้มครองภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น กิ้งก่าหัวแดงและกิ้งก่า สวน ในกรณีที่พบให้แจ้งกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และ พันธุ์พืช หรือแจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 เพื่อประสาน ให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ดำเนินการช่วยเหลือขนย้ายสัตว์ป่าออก จากพื้นที่ก่อสร้างไปยังแหล่งที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมต่อไป	-
- บำบัดประสาสัมพันธวัตถุเรื่องข้อห้าม และข้อกำหนดทางด้านสัตว์ป่า	- ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบให้มีการติดตั้ง ป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องข้อห้ามและข้อกำหนดทางด้าน สัตว์ป่า ซึ่งปัจจุบันได้มีการรื้อถอนออก เพื่อปรับปรุงและ ตกแต่งบริเวณหน้าโครงการก่อนสิ้นสุดการก่อสร้าง	อ้างอิงจากรูปที่ ก-18
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัย บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ทราบถึงแผนงานก่อสร้าง โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจน มาตรการรับข้อร้องเรียนล่วงหน้า	- บริเวณภายในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และโดยรอบ	- 1 ครั้ง อย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้างโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ทราบถึงแผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจน มาตรการรับข้อร้องเรียนล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการ ก่อสร้าง ซึ่งหากในช่วงการก่อสร้างผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียงพบเห็นนกที่ล่าสัตว์หรือสัตว์ป่าพลัดหลง/ได้รับ บาดเจ็บ ให้แจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร.1362 ได้ตลอด 24 ชั่วโมง	สำเนาหนังสือแจ้งประชา- สัมพันธ์ก่อนเริ่มโครงการ 15 วัน (ภาคผนวก ค)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
อย่างน้อย 15 วัน ก่อนการ ก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.1 การคมนาคม - บ้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการ ก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ - เศษดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้าง - ช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ยามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแล การเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนบรม ราชชนนีด้านหน้าโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบป้าย สัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบความสะอาด เรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลา เร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มียามหรือ พนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่เชื่อมต่อกับถนนบรม ราชชนนี เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าวรวมทั้ง ดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	อ้างอิงจากรูปที่ ก-70 อ้างอิงจากรูปที่ ก-11 อ้างอิงจากรูปที่ ก-14 อ้างอิงจากรูปที่ ก-14

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
- ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณถนนสาธารณะ			- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพนักงานดูแล รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนบรม ราชชนนี ด้านหน้าโครงการโดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษ วัสดุก่อสร้างตกลงมาให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อย ทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ เส้นทาง	อ้างอิงจากรูปที่ ก-11
3.2 การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของ โครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและ ซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย	อ้างอิงจากรูปที่ ก-36
3.3 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบปริมาณขยะ มูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	อ้างอิงจากรูปที่ ก-40
- สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคนงาน ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้าง แล้วเสร็จ	- ไม่พบข้อมูลในส่วนนี้	เนื่องจากปัจจุบันถึงบำบัดน้ำ เสียยังไม่เต็ม จึงยังไม่ได้ ประสานงานให้สำนักงานเขต หรือบริษัทเอกชนเข้ามาดูสิ่ง ปฏิกูล
- ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้าง โครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบและรายงาน จดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และวิธีการจัดการมูลฝอย จากการก่อสร้างโครงการ	เอกสารรายงานฉบับที่ก ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น (ภาคผนวก ค)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
- ใบเสร็จรับเงินจากศูนย์กำจัดมูล ฝอยอ่อนนุช และศูนย์กำจัดและ แปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง หรือบริษัทเอกชนที่รับกำจัด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบและเก็บ ใบเสร็จหรือหลักฐานค่าการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ที่ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และศูนย์กำจัดและ แปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง หรือบริษัทเอกชนที่รับกำจัด	การจัดการและขนย้ายเศษวัสดุ จากการก่อสร้าง (ภาคผนวก ค)
3.4 การใช้น้ำ - ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำ ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึม ของท่อประปาและถังเก็บน้ำ	อ้างอิงจากรูปที่ ก-17
3.5 การบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบประสิทธิภาพและความ เรียบร้อยของระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบการแตก รั่วซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้อง ส้วม	อ้างอิงจากรูปที่ ก-29
- ตรวจสอบการปรับสภาพพื้นที่ บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ไม่พบข้อผิดพลาด	เนื่องจากปัจจุบันโครงการ ดำเนินการก่อสร้าง ในช่วงงาน โครงสร้าง
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำ ท่วม - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการ รองรับน้ำของรางระบายน้ำ ชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการและตรวจสอบรางระบาย น้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบระบบระบาย น้ำไม่ให้มีขยะ หิน ทราช เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบาย น้ำ	อ้างอิงจากรูปที่ ก-28 และอ้างอิงจากรูปที่ ก-43

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
3.7 การป้องกันอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของถังดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิด อุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของสายไฟและ อุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	- บริเวณที่ตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการตรวจสอบ การใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการตรวจสอบและ บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการตรวจสอบสภาพ การใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	อ้างอิงจากรูปที่ ก-45 เอกสารรายงานการเกิด อุบัติเหตุและการเกิดอุบัติเหตุ (ภาคผนวก ค) อ้างอิงจากรูปที่ ก-36
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูล โครงการพบปะชุมชน และศึกษา ปัญหาอุปสรรคในการดำเนิน โครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงเป็นประจำตลอด ระยะเวลาก่อสร้างและให้ชื่อ- นามสกุล พร้อมหมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชน สัมพันธ์และบริษัทวิศวกรที่ ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างซึ่ง สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หาก	- บริเวณภายในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และโดยรอบ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชน สัมพันธ์ของโครงการ จำนวน 1 คน ซึ่งมีความรู้พื้นฐานด้าน สังคมศาสตร์สิ่งแวดล้อม หรือวิศวกรรมศาสตร์ เพื่อ ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชน และ ศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชน บริเวณใกล้เคียงเป็น ประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อม หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์และบริษัท วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้ง ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ	อ้างอิงจากรูปที่ ก-6

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
มีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการ ต้องแจ้งชื่อพร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้ פקอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้ สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง			พื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกตั้งแต่เริ่ม ดำเนินการก่อสร้าง	
- ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชน ใกล้เคียง	- บริเวณภายในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และโดยรอบ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของ โครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการ จัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ ตั้งแต่ การเริ่มก่อสร้าง	อ้างอิงจากรูปที่ ก-6
- กล่องรับความคิดเห็น	- บริเวณป้อมยามเฝ้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเฝ้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที	อ้างอิงจากรูปที่ ก-6
- ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	- บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบป้าย ประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันได้มี การรื้อถอนออก เพื่อปรับปรุงและตกแต่งบริเวณหน้า โครงการก่อนสิ้นสุดการก่อสร้าง	อ้างอิงจากรูปที่ ก-5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
- การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการติดตาม ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการ จัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง	-
- ติดตามการสำรวจความเห็น	- ประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะ 1 กิโลเมตร ตลอดจนเส้นทางขนส่งวัสดุพื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่แหล่งสำคัญ	- 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อน อนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่ม ตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนสถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือนร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการ	- ได้แสดงในรายงานช่วงเดือน กรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การปฏิบัติงานตามรายละเอียด มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตามตรวจสอบดูแล การปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยในการก่อสร้าง	-
- สุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยประสานงานกับ หน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขในพื้นที่ เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำ	- อ้างอิงจากรูปที่ ก-66
- บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การ เจ็บป่วยจากการทำการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบบันทึกการ เกิดอุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงานก่อสร้าง ระบบความ ปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	- เอกสารรายงานการเกิด อุบัติเหตุและการเกิดอุบัติเหตุ (ภาคผนวก ค)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ การจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบ สาธารณูปโภค/สุขาภิบาล และ จำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงาน ก่อสร้าง	- บริเวณแหล่งที่พักคนงานก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบ สาธารณูปโภค/ สุขาภิบาล และจำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงาน ก่อสร้าง	ได้แสดงรูปในรายงานช่วงเดือน มกราคม ถึงมิถุนายน 2568
4.3 การสาธารณสุข - ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินต่อชุมชน - การปฏิบัติงานตามรายละเอียด มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตามตรวจสอบดูแล การปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยในการก่อสร้าง	-
- การเข้าออกของคนงานบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	อ้างอิงจากรูปที่ ก-50
- ความประพฤติของคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง	อ้างอิงจากรูปที่ ก-50
- ความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและ ภายนอกพื้นที่โครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความสงบเรียบร้อย ทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	อ้างอิงจากรูปที่ ก-50
4.4 ทัศนียภาพ - การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้ง Mesh Sheet คลุมตัวอาคารตลอดแนวที่มีการก่อสร้างและตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	อ้างอิงจากรูปที่ ก-19

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO) ในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
- การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - สภาพแนวรั้วของโครงการ			- ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็น ระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละ วัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ทำการรื้อถอน เพื่อดำเนินการตก แต่งงานภายนอก และงานจัดสวนสำหรับเตรียมส่งมอบ	อ้างอิงจากรูปที่ ก-49 อ้างอิงจากรูปที่ ก-2